



**АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.11.2022

1977

г. Балашов

**О предоставлении земельного участка
на праве постоянного (бессрочного) пользования**

На основании заявлений заместителя главы администрации Балашовского муниципального района по архитектуре и градостроительству, начальника управления капитального строительства; место нахождения: Саратовская область, г.Балашов, ул.Советская, д.178, ОГРН 1196451024098, ИНН 6440040252; заведующего муниципального автономного дошкольного учреждения «Детский сад комбинированного вида «Спутник» города Балашова Саратовской области»; место нахождения: Саратовская область, г.Балашов, ул.Авиаторов, д. 2, ОГРН 1226400001255, ИНН 6440042669; договора о закреплении имущества на праве оперативного управления, выданного 10.02.2022г.; предоставленных документов; в соответствии со ст.39.2, ст.39.9, ст.53 Земельного Кодекса РФ; Уставом Балашовского муниципального района:

1.Прекратить Управлению капитального строительства администрации Балашовского муниципального района право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок общей площадью 10031 кв.м по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балашовский м.р-н, г.п. город Балашов, Балашов г., Авиаторов ул., з/у 2, с кадастровым номером 64:41:410907:95, с видом разрешенного использования: «Образование и просвещение».

2. Предоставить муниципальному автономному дошкольному учреждению «Детский сад комбинированного вида «Спутник» города Балашова Саратовской области» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок, являющийся муниципальной

собственностью, общей площадью 10031 кв.м по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балашовский м.р-н, г.п. город Балашов, Балашов г., Авиаторов ул., з/у 2, с кадастровым номером 64:41:410907:95, с видом разрешенного использования: «Образование и просвещение».

Ограничения в использовании: нет.

Категория земель: земли населенных пунктов.

3. Право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок подлежит регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Считать утратившим силу распоряжение администрации Балашовского муниципального района Саратовской области от 29.09.2020г. № 2417-р «О предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Балашовского муниципального района по экономике, председателя комитета по финансам Юрлову И.П.

**Глава Балашовского
муниципального района**



П.М. Петраков

Копия верна:

Начальник отдела документационного обеспечения
МКУ «Административно-хозяйственное управление
Балашовского муниципального района»



С.В. Ракитина

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.11.2022г.			
Кадастровый номер:	64:41:410907:95		
Номер кадастрового квартала:	64:41:410907		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 64-64/001-64/999/001/2020-208229		
Адрес:	Российская Федерация, Саратовская обл., Балашовский м.р-н, г. п. город Балашов, Балашов г., Авиаторов ул., з/у 2		
Площадь, м2:	10031 +/- 35		
Кадастровая стоимость, руб:	6348519.59		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:41:410907:319		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Образование и просвещение		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Муниципальное автономное дошкольное учреждение "Детский сад комбинированного вида "Спутник"", 6440042669		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.11.2022г.			
Кадастровый номер:		64:41:410907:95	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида "Спутник" города Балашова Саратовской области", ИНН: 6440042669, ОГРН: 1226400001255
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 64:41:410907:95-64/085/2022-4 23.11.2022 08:32:50
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение администрации Балашовского муниципального района Саратовской области, № 1977-р, выдан 07.11.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Балашовский муниципальный район Саратовской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 64:41:410907:95-64/001/2020-1 07.05.2020 12:42:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

23.11.2022г.

Кадастровый номер:

64:41:410907:95

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

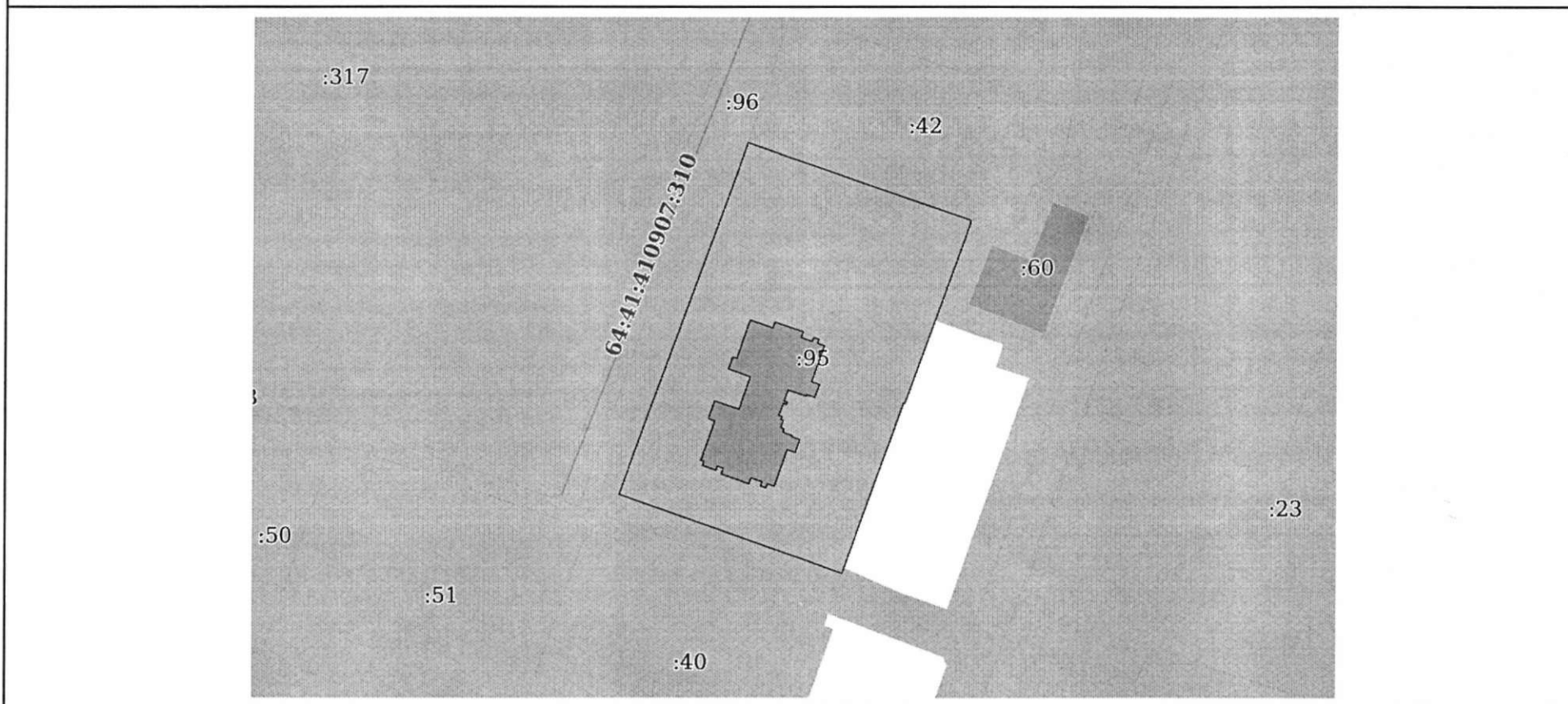
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.11.2022г.	
Кадастровый номер:	64:41:410907:95

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	